



Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

Özel İmar Emri

(Başkent Lefkoşa İmar Planı,
Girne 1'inci Bölge Emirnamesi,
Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi,
Girne Beyaz Bölge Emirnamesi,
Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi,
Tatlısu – Büyükkonuk Emirnamesi,
Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde
Denetim ve Geliştirme Emirnamesi,
Bafra Emirnamesi
Özel İmar Emri)

Resmi Gazete Sayı 184
Tarih 07.11.2017
EK III – AE 707

Şehir Planlama Dairesi – Lefkoşa
Kasım 2017

Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu – Büyükkonuk Emirnamesi, Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi, Bafra Emirnamesi Özel İmar Emri

**Resmi Gazete Sayı 184
Tarih 07.11.2017
EK III – AE 707**

Düzeltilme

**Resmi Gazete Sayı 196
Tarih 23.11.2017
EK III**

İMAR YASASI
(55/89)
19(2)(A) MADDESİ ALTINDA

İÇİNDEKİLER

KISIM I - BAŞLANGIÇ

1.	Madde	Kısa İsim	4
2.	Madde	Uygulanacak Alan	6
3.	Madde	Tanımlar	6

KISIM II - UYGULANACAK TAŞINMAZ MALLAR VE PLANLAMA ONAYI VERİLMİŞ GELİŞMELER

4.	Madde	Bu İmar Emri İle Planlama Onayı Verilen Taşınmaz Mallar ve Gelişmeler	10
5.	Madde	Bu İmar Emri İle Planlama Onayı Verilmeyen Taşınmaz Mallar ve Gelişmeler	11
6.	Madde	Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Hakkına Bağlı Uygulama	11
7.	Madde	İmar Emrine Bağlı İnşaat İzinleri İle İlgili Bilgilendirme	12
8.	Madde	Yükümlülük	12

KISIM III - GEÇİCİ KURALLAR

1.	Madde	Planlama Onay İçin Planlama Makamına Yapılan ve İşlemleri Sonuçlanmamış Olan Gelişme Başvuruları	12
----	-------	--	----

KISIM IV - SON KURALLAR

9.	Madde	Yürürlükten Kaldırma	12
10.	Madde	Yürürlüğe Giriş	13
11.	Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi Ve Gelişme Belgesinde Belirtilen Ekler		14

İMAR YASASI
(55/89 Sayılı Yasa)
19(2)(A) Maddesi Altında, Özel İmar Emri

Turizm ve Çevre Bakanı, İmar Yasanın 32'inci Maddesinin (2)'inci fıkrasının kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Planlama Makamı, İmar Yasasının 19 'uncu maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak, Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu-Büyükkonuk Emirnamesi ve Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi ve Bafra Emirnamesi alanlarında, belirli taşınmaz mallar üzerinde yapılacak belirli gelişmelere planlama onayı vermek üzere yaptığı aşağıdaki Özel İmar Emrini Yayınlar.

KISIM I
BAŞLANGIÇ

Kısa İsim

1. Bu İmar Emri, “**Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu-Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi, Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi ve Bafra Emirnamesi Özel İmar Emri**” olarak isimlendirilir.

R.G Sayı 120
11 .04 2001
EK III A.E 40

R.G Sayı 207
29.11. 2005
EK III A.E 704

R.G Sayı 152
18.02. 2009
EK III A.E 154

R.G Sayı 103
04.06. 2012
EK III A.E 323

R.G Sayı 142
19 .08. 2005
EK III A.E 479

R.G Sayı 36
01.03. 2010
EK III A.E 704

R.G Sayı 17
30 .01. 2007
EK III A.E 69

R.G Sayı 84
15.05. 2007
EK III A.E 357

R.G Sayı 116
27.06 2007
EK III A.E 117

R.G: Sayı 213
30.11. 2007
EK III A.E 846

R.G: Sayı 6
12.01. 2009
EK III A.E 28

R.G Sayı 36
01.03. 2010
EK III A.E 127

R.G Sayı 199
29.11. 2010
EK III A.E 698

R.G Sayı 88
23.05. 2013
EK III A.E 277

R.G Sayı 67
26.05. 2016
EK III A.E 340

R.G Sayı 38
15.04.1993
Ek.III A.E 157
R.G Sayı 67
18.06.2003
EK III A.E 419
R.G Sayı 166
29.09.2005
Ek III A.E 552
R.G Sayı 36
01.03. 2010
EK III A.E 128
R.G Sayı 212
21.12. 2010
EK III A.E 765
R.G Sayı 73
09.05. 2011
EK III A.E 247
R.G Sayı 17
08.02. 2016
EK III A.E 110
R.G Sayı 162
02 .10 2006
EK III A.E: 559
R.G Sayı 5
11. 01. 2007
EK III A.E: 10
R.G Sayı 18
23.01. 2009
EK III A.E 61
R.G Sayı 36
01.03. 2010
EK III A.E 126
R.G Sayı 23
01.02. 2012
EK III A.E 71
R.G Sayı 157
25 10. 2004
EK III A.E 604
R.G Sayı 10
19 .01 2006
EKIII A.E 27
R.G: Sayı 18
23.01. 2009
EK III A.E 59
R.G Sayı 26
15.02. 2010
EK III A.E 90
R.G Sayı 88
23.05. 2013
EK III A.E 277
R.G Sayı:118
12 .08 2004
EK III A.E 463
R.G Sayı 142
19 .08. 2005
EK III A.E 478
R.G Sayı 11
16.01. 2008
EK III A.E 55
R.G Sayı 17
22.01. 2009
EK III A.E 52
R.G Sayı 29
17.02. 2010
EK III A.E 107
R.G Sayı 222
29.12. 2011
EK III A.E 714
R.G Sayı 213
30.06.2007
EK III A.E 846

R.G Sayı 5
08.01. 2008
EK III A.E 41

R.G Sayı 30
18.02.2010
EK III A.E 109

R.G Sayı 85
16.05. 2013
EK III A.E 269
2006

R.G Sayı 226
26 Aralık 2007
EK III A.E 956

R.G Sayı 226
26 Aralık 2007
EK III A.E 957

R.G Sayı 33
15 Mart 2016
EK III

Uygulanacak Alan

2. (1) Bu İmar Emri,

Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu - Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi ve Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi, Bafra Emirnamesi ve Beşparmak Dağları Aküferi Koruma Geçiş Süreci Emirnamesi Sınırları içinde geçerlidir.

(2) Bu İmar Emri aşağıda belirtilen alanlarda uygulanmaz :

(a) Başkent Lefkoşa İmar Planı "İmar Gelişme Sınırı" içindeki, Lefkoşa Surlarıçi, Doku Bütünlüğüne Sahip karakter bölgelerinde ve Eski Köy İçi Alanlarında,

(b) Girne Koruma Çevre Planı alanında,

(c) Alagadi Koruma Çevre Planı alanında,

(d) 1/1250 ölçekli Köyiçi Alanlarında,

(e) Özel Çevre Koruma Alanlarında (Tatlısu, Karpaz, Güney Karpaz, Avtepe, Alagadi ve Akdeniz Özel Çevre Koruma Alanlarında)

(f) Girne 1. Bölge Emirnamesi'nin 5'inci maddesi'nin (1)'inci fıkrasında, belirtilen ve ilgili Emirname haritalarında gösterilen alanlarda,

(g) Girne 2. Bölge Kapsamlı Emirnamesi'nin 9'uncu maddesinde belirtilen ve ilgili Emirname haritalarında gösterilen alanlarda ve

Tanımlar

3. Bu İmar Emrinde metin başka türlü gerektirmedikçe;

"Akifer", Yeraltı suyu yataklarını, suyun yeraltında depolanıp

hareket ettiği jeolojik bir formasyonunu anlatır.

R.G Sayı:81
Tarih: 3.7.1999
Ek.III A.E 416

“Alagadi Koruma Çevre Planı” Girne 2. Bölge Emirnamesi'nin 47'inci maddesinin (2)'inci fıkrasında belirtilen alanı anlatır.

“Arazi Bölme”, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, tarımsal gelişme ve/veya herhangi bir arazinin, mal sahipleri ve/veya hissedarları arasında mülkiyetin paylaşılması ve/veya ayrı ayrı mülkiyete ayrılabilmesi amacı ile, yürürlükteki mevzuat uyarınca yapılan ve ilgili taşınmaz malın, Esas Yasada belirtilen tarımsal gelişme dışındaki, gelişme tanımına girmeyen, yapısında yapısal değişikliğe neden olmayan yapı dışı nedenlere bağlı işlemi anlatır.

“Arsa”, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, su, elektrik, yol, kanalizasyon ve benzeri her türlü alt yapısı mevcut, içine inşaat yapmaya uygun parseli anlatır. Aynı anlamı taşıyan **“Tasvip Olunmuş Arsa”**, kavramı da buna göre tanımlanacaktır.

“Bafra ve Yakın Çevresi Birinci Etap Emirnamesi” Bafra köyü ve yakın çevresi alanını anlatır.

R.G Sayı 213
30 Kasım 2007
EK III A.E 846

R.G Sayı 5
08.01. 2008
EK III A.E 41

R.G Sayı 30
18.02.2010
EK III A.E 109

R.G Sayı 85
16.05. 2013
EK III A.E 269

“Beşparmak Dağları Akiferi Koruma Geçiş Süreci Emirnamesi” Karşıyaka, Lapta, Alsancak, Malatya, Ilgaz, Karaman, Girne, Beylerbeyi, Çatalköy, Arapköy, Beşparmak, Karaağaç, Esentepe, Bahçeli, Tatlısu, Mersinlik, Kaplıca, Büyükkonuk, Kilitkaya, Ergazi, Turnalar, Ardahan, Topçuköy, Ağıllar, Çınarlı, Arıdamı, Mallıdağ, Yamaçköy, Tirmen, Ergenekon, Görneç, Kalavaç, Değirmenlik, Güngör, Yukarıtaşkent, Aşağıtaşkent, Yukarıdikmen, Boğazköy, Ağırdağ, Kömürcü, Pınarbaşı, Göçeri, Akçiçek, Alemdağ, Kozan, Hisarköy ve Çamlıbel yerleşimlerinin idari hudutları içinde bulunan, Beşparmak Dağları Akifer Alanı'nı ve bu alan üzerinde bulunan Ilgaz ve Karaman yerleşim birimlerinin köylerini kapsayan alanı anlatır.

55/89

“Bina”, Esas Yasa' nın 2'nci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

“Bina Taksimatı”, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, yürürlükteki herhangi bir başka yasa ve/veya tüzük altında izni alınmış mevcut herhangi bir binanın mal sahipleri ve/veya hissedarları arasında mülkiyetin paylaşılması ve/veya birden fazla olan kat ve/veya bina kısmının ayrı ayrı mülkiyete ayrılabilmesi amacı ile, yürürlükteki mevzuat uyarınca yapılan ve ilgili taşınmaz malın, yapısında yapısal değişikliğe neden olmayan yapı dışı nedenlere bağlı işlemi anlatır. Aynı anlamı taşıyan **“Bina Bölme”**, kavramı da buna göre tanımlanacaktır.

21/1997
36/2001
24/2004

“Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED VEYA ÖN-ÇED”, Çevre Yasası'nın 2'inci maddesindeki tanımı anlatır.

55/89

“Esas Yasa”, İmar Yasası'nı anlatır.

“Eski Köyleri” Başkent Lefkoşa İmar Planında belirlenmiş olan alanları anlatır

“Gelişme” İmar Yasası'nın 2'inci maddesindeki tanımı anlatır.

R.G Sayı 38
15.04.1993
Ek.III A.E 157

“Girne Beyaz Bölge Emirnamesi” Girne 2’inci Bölge Emirnamesi’nin 47’inci maddesinin (1)’inci fıkrasında belirtilen emirnameyi anlatır.

R.G Sayı 67
18.06.2003
EK III A.E 419

R.G Sayı 166
29.09.2005
Ek III A.E 552

R.G Sayı 36
01.03. 2010
EK III A.E 128

R.G Sayı 212
21.12. 2010
EK III A.E 765

R.G Sayı 73
09.05. 2011
EK III A.E 247

R.G Sayı 17
08.02. 2016
EK III A.E 110

R.G Sayı 162
02 .10 2006
EK III A.E: 559

“2006 Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi” Ağırdağ, Boğazköy, Kömürcü, Pınarbaşı, Dağyolu, Göçeri, Yukarı Dikmen, Aşağı Dikmen , Aşağı Taşkent, Yukarı Taşkent yerleşim birimlerinin idari sınırları içerisinde kalan bölgeyi anlatır.

R.G Sayı 5
11. 01. 2007
EK III A.E: 10

R.G Sayı 18
23.01. 2009
EK III A.E 61

R.G Sayı 36
01.03. 2010
EK III A.E 126

R.G Sayı 23
01.02. 2012
EK III A.E 71

R.G Sayı :77
Tarih 3.8.1993
Ek.III A.E 364

“Girne Koruma Çevre Planı” Eski Liman, Kale ve Çevresi ve Türk Mahallesi diye bilinen ve kentsel doku ve kültür özellikleri yansıtan eski kent nüvesi ile, kentin bu iki geleneksel alanı etrafında yoğun yapılaşmayı önlemek ve bu alanlar ile yeni yapılaşma alanları arasında bir geçiş bölgesi “TAMPON ALAN” yaratılabilmesi amacı ile belirlenmiş alanı anlatır.

R.G Sayı 142
19 .08. 2005
EK III A.E 479

“2005 Girne Birinci Bölge Emirnamesi” Sadrazamköy, Koruçam, Akdeniz, Tepebaşı, Çamlıbel, Geçitköy, Kayalar yerleşim birimlerinin idari sınırları içerisinde kalan bölgeyi anlatır.

R.G Sayı 36
01.03. 2010
EK III A.E 704

R.G Sayı 17
30 .01. 2007
EK III A.E 69

“2007 Girne İkinci Bölge Emirnamesi” Karşıyaka, Lapta, Alsancak, Malatya, İncesu, Yeşiltepe, Ilgaz, Karaoğlanoğlu, Edremit, Karaman, Zeytinlik, Girne, Doğanköy, Karakum, Ozanköy, Beylerbeyi, Çatalköy, Arapköy, Beşparmak, Karaağaç, Esentepe ve Bahçeli yerleşim birimlerinin idari sınırları içerisinde kalan bölgeyi anlatır.

R.G Sayı 84
15.05. 2007
EK III A.E 357

R.G Sayı 116
27.06 2007
EK III A.E 117

R.G: Sayı 213
30.11. 2007
EK III A.E 846

R.G: Sayı 6
12.01. 2009
EK III A.E 28

R.G Sayı 36
01.03. 2010
EK III A.E 127

R.G Sayı 199
29.11. 2010
EK III A.E 698
R.G Sayı 88
23.05. 2013
EK III A.E 277
R.G Sayı 67
26.05. 2016
EK III A.E 340

R.G Sayı:118
12 .08 2004
EK III A.E 463
R.G Sayı 142
19 .08. 2005
EK III A.E 478
R.G Sayı 11
16.01. 2008
EK III A.E 55
R.G Sayı 17
22.01. 2009
EK III A.E 52
R.G Sayı 29
17.02. 2010
EK III A.E 107
R.G Sayı 222
29.12. 2011
EK III A.E 714

“Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi” Dipkarpaz, Yenierenköy, Yeşilköy, Ziyamet, Kumyalı, Derince, Sipahi, Gelincik, Kaleburnu, Boltaşlı, Kuruova, Avtepe, Taşlıca, Adaçay, Esenköy yerleşim birimlerini kapsayan bölgeyi anlatır.

“Köyiçi Alanı”, Girne 1’inci Bölge Emirnamesi’nde, Girne 2.Bölge Kapsamlı Emirnamesi’de, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi’de, Tatlısu-Büyükkonuk Emirnamesi’nde ve Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi’nde belirtilen alanları anlatır.

“Kullanım Değişikliği”, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, herhangi bir bina ve/veya alandaki yürürlükteki yasa, tüzük, plan ve/veya İmar Emri kurallarına göre izni ve/veya Planlama Onayı bulunan kullanım şeklinin, bu İmar Emri kurallarına göre değiştirilebilmesini anlatır. Yürürlükteki yasa, tüzük, plan ve/veya İmar Emri kurallarına göre izni ve/veya Planlama Onayı bulunan boş dükkanın herhangi bir ticaret ve/veya eğlence ve/veya büro veya başka tür kullanım amacıyla kullanılması da kullanım değişikliği olarak kabul edilir.

“Özel Çevre Koruma Alanı”, Bu İmar Emri amaç ve kapsamı bakımından, Çevre Yasasının 11’inci maddesi uyarınca ilan edilip edilmediğine bakılmaksızın, Özel Çevre Koruma Alanı olarak belirlenen alanları anlatır.

“Planlama Makamı”, İmar Yasası’nın 2’inci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

“Planlama Onayı”, İmar Yasası’nın 2’inci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

“Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi”, Bu İmar Emri ile tanımlanan mallar ve gelişmeler için verilen Planlama Onayı Belgesini anlatır.

“Surlarıçi”, Başkent Lefkoşa İmar Planı’nın 6.12.6.1, 6.12.6.2, 6.12.6.3 ve 6.12.6.4 bölümlerinde belirlenen alanı anlatır.

“Tadilat”, Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası’nın 2’nci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

“Tarım”, İmar Yasası’nın 2’inci maddesindeki tanımı anlatır.

21/1997
36/2001
24/2004
51/2007

“Taşınmaz Mal”, Taşınmaz Mal (Tasarruf, Kayıt ve Kıymet Takdiri) Yasası'nın 2'inci maddesinde belirtilen tanımı anlatır.

“Tatlısu – Büyükkonuk Bölgesi” Tatlısu, Mersinlik, Kaplıca, Büyükkonuk yerleşim birimlerinin idari sınırları içerisinde kalan bölgeyi anlatır.

“Yardımcı Bina”, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, müstakil konut binası bahçesinde, müstakil konut binasına yardımcı ve onun ayrılma bir parçası olan, depo, kiler, çamaşılık, kalorifer odası ve benzeri amaçlarla kullanılan yardımcı kullanım amaçlı gelişmelerdir.

“Yıkım”, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından herhangi bir binanın bir kısmının veya tamamının ortadan kaldırılmasını anlatır.

“Yol”, Bu İmar Emri amaçları ve kapsamı bakımından, Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası'nın 2'nci maddesinde belirtilen, yol tanımını anlatır.

KISIM II

UYGULANACAK TAŞINMAZ MALLAR VE PLANLAMA ONAYI VERİLMİŞ GELİŞMELER

**Bu İmar Emri ile
Planlama Onayı
Verilen
Taşınmaz Mallar
ve Gelişmeler**

4. (1) Bu İmar Emri, yukarıdaki 2'inci maddenin (1)'inci fıkrasında belirtilen alanlar içerisinde yer alan ve bağlı buldukları İmar Kurallarındaki sınırlama ve koşullara uygun olarak, aşağıda tanımlanmış mallar ve/veya gelişmelerde uygulanır.
- (a) Taşınmaz Mal koçanında arsa ve/veya tasvip olunmuş arsa olarak tanımlanmış arazilerde yapılacak olan tüm gelişmelerde (ÇED veya Ön ÇED'e tabi olanlar hariç),
 - (b) Mevcut ruhsatlı ve/veya kesin onay belgesi almış ve/veya taşınmaz mal koçanında kayıtlı binaya yapılacak ilave gelişmelerde,
 - (c) Mevcut ruhsatlı ve/veya kesin onay belgesi almış ve/veya taşınmaz mal koçanında kayıtlı binaya yapılacak ilave Yüzme havuzu, yardımcı bina, tamirat, tadilat ve telleme amaçlı gelişmelerde,
 - (d) Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu'nun talep ettiği trafo bina ve/veya binalarında,
 - (e) Eski ölçüm ve yeni ölçüm (sayısal ölçüm) arasındaki farklılıkları gidermek için yapılacak tüm hudut düzeltmeleri amaçlı gelişmelerde ve tüm amalgame amaçlı gelişmelerde,
 - (f) Bina taksimatları ve/veya bina bölme amaçlı gelişmelerde,
 - (g) Tüm yıkım amaçlı gelişmelerde,
 - (h) İşyeri açma ve kullanım değişikliği amaçlı gelişmelerde,

- (1) İnşaat izni alıp halihazırda başlamış tüm gelişmelerin, inşaat izinlerini yenileme amaçlı onay yenilemelerinde.
- (2) Yukarıda tanımlanan taşınmaz mallar ve gelişmeler **“Planlama Onayı Verilmiş Gelişme”** olarak kabul edilirler.

Bu İmar Emri ile Planlama Onayı Verilmeyen Taşınmaz Mallar ve Gelişmeler

5. (1) **“Planlama Onayı Verilmiş Gelişme”** olarak kabul edilmeyen taşınmaz mal ve/veya gelişmeler.
 - (a) Taşınmaz Mal Koçanında “arsa” ve/veya tasvip olunmuş arsa olarak tanımlanmış araziler olarak belirlenmiş taşınmazlar dışında kalan tüm arazilerde,
 - (b) Yol düzenlemesi ve altyapı gerektiren “parselleme” amaçlı gelişmeler,
 - (i) Liman, marina ve havaalanı amaçlı gelişmeler,
 - (j) Kara ulaşımı yol projeleri,
 - (k) Baraj, göl, gölet, bent v.b. projeler,
 - (n) Akaryakıt depolama ve satış istasyonu amaçlı gelişmeler,
 - (o) Kıyı düzenleme projeleri,
 - (p) Tarla bölmeleri ve tarımsal gelişme amaçlı bölmeler.

Planlama Onayı Verilmiş Gelişme hakkına Bağlı Uygulama

55/1989

Fasıl 96

14 / 1959

67/ 1963

31/ 1976

18/ 1979

47/ 1984

48/ 1989

6/ 1992

6. (1) (a) Bu İmar Emri ile 4.maddenin 1.fıkrasının (a), (b) ve (g) bendlerindeki gelişmeler için Planlama Makamından, “Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi” alınması gerekir. 4. maddede belirtilen diğer gelişmelerle ilgili olarak İmar Yasası altında Planlama Makamına başvurulması gerekmez.
- (b) Bu gibi gelişmelerle ilgili Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası ve/veya yürürlükteki diğer mevzuat uyarınca ilgili makama izin almak üzere başvuru yapılır.
- (c) Planlama Makamı tarafından, ilgili başvuru sahibinin istemesi halinde, işbu Özel İmar Emrine ekli **“Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi”** verilir.
- (d) Bu belge, KTMMOB’ne bağlı odaların Vize Bürolarına Vize ve Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası altında yetkili makamdan inşaat izni almak için düzenlenmiştir. Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi alan tasarı gelişmenin, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği’ne bağlı odaların Vize Büroları tarafından vizelenmiş olması halinde, başvuru sahibinin, herhangi bir hakkına halel gelmez.

**İmar Emrine
Bağlı İnşaat
İzinleri İle İlgili
Bilgilendirme**

Fasıl 96
14 / 1959
67/ 1963
31/ 1976
18/ 1979
47/ 1984
48/ 1989
6/ 1992

7. (1) Yukarıda **“Planlama Onayı Verilmiş Gelişme”**ye Fasıl 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası ve/veya yürürlükteki mevzuatlar uyarınca verilmiş izin ve gelişme ile ilgili aşağıdaki (2)’inci fıkrada belirtilen bilgi ve belgeler, ilgili **“İzin Makamı”** tarafından Planlama Makamına gönderilir.
- (2) **“Planlama Onayı Verilmiş Gelişme”** hakkına sahip gelişme ile ilgili, Fasıl 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası ve/veya yürürlükteki bir başka yasa uyarınca **“İzin Makamı”** tarafından verilmiş izin ve gelişme ile ilgili olarak,
- (a) İzin belgesinin bir kopyası
(b) Tapu vaziyet planı
(c) Proje vaziyet planı ve
(d) Taşınmaz mal koçan fotokopisi
- Planlama Makamına gönderilir.

Yükümlülük

8. Bu İmar Emirdeki hiç bir kural, Eski Eserler Yasası, Çevre Yasası ve/veya yürürlükteki herhangi başka bir yasa altındaki yükümlülüğü ortadan kaldırmaz.

**KISIM III
GEÇİCİ KURALLAR**

**Planlama Onay
İçin Planlama
Makamına
Yapılan ve
İşlemleri
Sonuçlanmamış
Olan Gelişme
Başvuruları**

1. Bu İmar Emrinin yürürlüğe girdiği tarihten önce Planlama Onayı için Planlama Makamına yapılmış ve halen işlemleri sonuçlanmamış, bu İmar Emri koşullarına ve yürürlükteki mevzuata uygun olan başvurulara, Planlama Makamı tarafından, **Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi** verilir.

**KISIM IV
SON KURALLAR**

**Yürürlükten
Kaldırma**

9. Bu İmar Emrinin yürürlüğe girdiği tarihte Esas İmar Emirleri olarak anılan, **“Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1’inci Bölge Emirnamesi, Girne 2’inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu-Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi, Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi (Planlama Onayı Verilmiş Gelişmeler) Genel İmar Emri”, “Başkent Lefkoşa İmar Planı (Planlama Onayı Verilmiş Gelişmeler) Özel İmar Emri”, “Girne 2. Bölge Kapsamlı Emirnamesi (Planlama Onayı Verilmiş Gelişmeler) Genel İmar Emri” ve “Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1’inci Bölge Emirnamesi, Girne 2’inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz**

Bölgesi Emirnamesi, Tatlısu- Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi, Karpaz Bölgesi Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi, Bafra Emirnamesi ve Beşparmak Dağları Aküferi Koruma Geçiş Süreci Emirnamesi Özel İmar Emri” bu emirler altında yapılan işlemlere halel gelmeksizin yürürlükten kaldırılırlar.

Yürürlüğe Giriş

- 10.** Bu İmar Emri Resmi Gazetede yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.



PLANLAMA ONAYI VERİLMİŞ GELİŞME BELGESİ

55/1989 İmar Yasası, 19'uncu maddesi altında,
2017, Başkent Lefkoşa İmar Planı, Girne 1'inci Bölge
Emirnamesi, Girne 2'inci Bölge Kapsamlı Emirnamesi, Girne
Beyaz Bölge Emirnamesi, Girne Boğaz Bölgesi Emirnamesi,
Tatlısu- Büyükkonuk Bölgesi Emirnamesi, Karpaz Bölgesi
Planlama Sınırı İçinde Denetim ve Geliştirme Emirnamesi, Bafra
Emirnamesi ve Beşparmak Dağları Aküferi Koruma Geçiş Süreci
Emirnamesi Özel İmar Emri

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ

Şht Mehmet H.Tuna Sokak, Lekoşa, KKTC – Tel: (90) (392) 228
5402 Tel/Faks: (90) (392) -228 3034 - E-mail:info.spd@gov.ct.tr
www.spd.gov.ct.tr

Sayın :

Adres :

Planlama Makamı, yukarıda sözü edilen Yasanın kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, aşağıda sözü edilen arazi ve/veya arsa üzerindeki gelişme ve/veya gelişmelere, aşağıdaki koşullarda KESİN ONAY verir.

ONAY NO :	ONAY TARİHİ :
KAZA :	PAFTA NO :
KASABA VEYA KÖY :	HARİTA NO :
MAHALLE :	PARSEL NO :
MEVKİ :	ÖLÇEK :
BLOK :	KOÇAN NO :

YAPILABİLECEK GELİŞME VE KURALLAR

KOŞULLAR

GÖRÜŞ ALINACAK KURUM VE KURULUŞLAR

.....
Müdür

Ek : İlgili Plan veya Emirname Alanı Otopark Standartları

Bu belge, KTMMOB'ne bağlı odaların Vize Bürolarına Vize ve Fasil 96 Yollar ve Binaları Düzenleme Yasası altında yetkili makamdan inşaat izni almak için düzenlenmiştir. Planlama Onayı Verilmiş Gelişme Belgesi alan tasarı gelişmenin, Kıbrıs Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği'ne bağlı odaların Vize Büroları tarafından vizelenmiş olması halinde, başvuru sahibinin, herhangi bir hakkına halel gelmez.