



# Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

---

## Birleşik Kurul (Oluşumu ve Gelişme Esasları) Tüzüğü

---

Resmi Gazete Sayı 82  
Tarih 24.7.1990  
EK III – A E 313

---

**Şehir Planlama Dairesi – Lefkoşa**

## İÇİNDEKİLER

<b>Maddeler</b>		<b>Sayfa</b>
Madde 1	Kısa İsim.....	2
Madde 2	Tefsir.....	2
Madde 3	Birleşik Kurul Sekreterliği ve görevleri.....	2
Madde 4	Birleşik Kurul toplantı yeri ve çağrılarının düzenlenmesi.....	2
Madde 5	Birleşik Kurulun oluşturulması .....	2
Madde 6	Birleşik Kurul Başkanı.....	3
Madde 7	Birleşik Kurulda temsil edilen yöntemler ve Planlama Makamının oy hakkı .....	3
Madde 8	Oylama süreci .....	4
Madde 9	Plan tasarısı veya değişiklik önerilerinin birleşik kurula sunulması .....	4
Madde 10	Birleşik Kurul toplantıları .....	4
Madde 11	Plan tasarısı veya değişiklik önerisinin yönetimlerce sunulması .....	4
Madde 12	Plan tasarısı veya değişiklik önerisinin oylanması .....	4
Madde 13	Plan tasarısı veya değişiklik önerisinin reddedilmesi durumunda planın sonuçlandırılması...	5
Madde 14	Oylama sürecindeki günler .....	5
Madde 15	Madde 15 Yetkili Makam .....	5
Madde16	Yürürlüğe Giriş .....	5

**İMAR YASASI**  
**(55/1989 Sayılı Yasa)**

**15(3) Maddesi Altında Yapılan Tüzük**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, İmar Yasası'nın 15 (3) maddesinin kendine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki tüzüğü yapar.

**Kısa İsim**

1. Bu Tüzük, Birleşik Kurul (Oluşumu ve Gelişme Esasları) Tüzüğü olarak adlandırılır.

**Tefsir**

2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; Esas Yasa'da çeşitli deyimlere verilen tanımlar bu Tüzük için de geçerlidir.

“**Başkan**”, Birleşik Kurul Başkanını anlatır.

“**Birleşik Kurul Sekreterliği**”, Şehir Planlama Dairesi bünyesinde görevlendirmeye, gerekli ve yeterli sayıda personelden oluşturulan sekreterliği anlatır.

“**Büyüklik Kat Sayısı**”, bu Tüzüğün 7.maddesinin (6).fıkrasının (b) bendinde belirtilen sayıyı anlatır.

“**Muhtarlık**”, belediyesi olmayan yerleşim birimlerindeki muhtarlıkları anlatır.

“**Nüfus Kat Sayısı**”, bu Tüzüğün 7.maddesinin (5).fıkrasının (a) bendinde belirtilen sayıyı anlatır.

“**Oylama Süreci**”, bu Tüzüğün 8.maddesinde belirtilen süreci anlatır.

“**Oy Sayısı**”, Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimlerin bu planlama makamının, Birleşik Kurul oylamalarındaki oy haklarının ağırlığını anlatır.

“**Toplam Alan**”, bu Tüzüğün 7.maddesinin (4).fıkrasının (b) bendinde belirtilen alanı anlatır.

“**Toplam Büyüklik Kat Sayısı**”, bu Tüzüğün 7.maddesinin 6.fıkrasının (a) bendinde belirtilen sayıyı anlatır.

“**Toplam Nüfus Sayısı**”, bu Tüzüğün 7.maddesinin (5).fıkrasının (b) bendinde belirtilen sayıyı anlatır.

“**Yerleşim Yeri Alanı**”, bu Tüzüğün 7.maddesinin (4).fıkrasının (a) bendinde belirtilen alanı anlatır.

“**Yönetim**”, bu Tüzüğün 5.maddesi gereği oluşturulacak olan Birleşik Kurulda yer alacak belediyeler, muhtarlıklar ve kaymakamlıkları anlatır.

**Birleşik Kurul Sekreterliği ve görevleri**

3. Birleşik Kurul Sekreterliği, Birleşik Kurullarla ilgili tüm yazışmaları yapmak; Birleşik Kurul toplantılarını düzenlemek; Birleşik Kurullarla ilgili tüm yazışmaları ve toplantı tutanaklarını arşivlemek; Birleşik Kurullarda yer alan belediyeler, muhtarlıklar, kaymakamlıklar ve planlama makamı arasındaki eşgüdümü sağlamak; ve Birleşik Kurullarla ilgili, diğer gerekli işleri yapmakla sorumludur.

**Birleşik Kurul toplantı yeri ve çağrılarının düzenlenmesi.**

4. (1) Birleşik Kurul toplantıları, Planlama Makamının bulunduğu binada yapılır. Ancak Planlama Makamının gerekli görmesi ve/veya Birleşik Kurulun temsil edilen yönetimlerin çoğunluğunun istemi ile toplantı yeri değiştirilebilir.

- (2) Birleşik Kurul toplantı çağrıları; Birleşik Kurul Sekreterliği tarafından yapılır. Toplantıların gündemi, yer ve zamanı yazılı olarak Birleşik Kurulda yer alan yöntemlere en az on gün öncesinden bildirilir.
- Birleşik Kurulun oluşturulması**
5. (1) Planlama Makamı, Birleşik Kurul Sekreterliği aracılığı ile Esas Yasanın III.Kısımında öngörülen planlardan herhangi birinin hazırlanması aşamasında, o plan alanı içerisinde kalan yönetimlere, planla ilgili Birleşik Kurulda temsil edileceklerini, bir bildirim ile duyurur.
- (2) Yukarıdaki (1).fıkrafta belirtilen bildirimler ile Birleşik Kurulda temsil edilecek her bir yönetim oy sayısı da bildirilir.
- (3) Birleşik Kurulda Planlama Makamı da temsil edilir.
- Birleşik Kurul Başkanı**
6. Birleşik Kurulun ilk toplantısında, Birleşik Kurulda temsil edilenler arasından bir oylama süreci için görev yapmak üzere bir başkan ve başkanın olmaması durumunda toplantılara başkanlık edecek, bir asbaşkan seçilir.
- Birleşik Kurulda temsil edilen yöntemler ve Planlama Makamının oy hakkı**
7. (1) (a) Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimlerden belediye ve/veya muhtarlıkların her birinin, Birleşik Kurul oylamalarındaki oy sayısı, yerleşik yerinin idari sınırları içerisinde kalan nüfus ve plan sınırı içerisinde kalan alanın büyüklüğüne bağlı olarak, aşağıdaki (4) ve (5).fıkrafta belirtildiği şekilde elde edilen “nüfus katsayısı” ve “büyüklük katsayısı”nın toplamına eşittir.  $(n+b)$
- (b) Yerleşim yerinin nüfusu, son nüfus sayımında çıkan nüfus veya son beş yıllık süre içerisinde, yapılmış nüfus sayımının olmadığı durumlarda, esas Yasanın 7.maddesinin (2).fıkrasının (a) bendinde belirtilen araştırmalar çerçevesinde, ilgili yerleşim yerinin idari sınırları içerisinde kalan mevcut nüfustur.
- (2) (a) Birleşik kurulda temsil edilen kaymakamlığın oy sayısı belediye ve/veya muhtarlıkların “oy sayılarının” toplamının, yüzde yirmisine eşittir.
- (b) Plan sınırı içerisinde, birden fazla kaymakamlık olması ve Birleşik Kurulda birden fazla kaymakamlığın temsil edilmesi durumunda, temsil edilen kaymakamlıkların her birinin oy sayısı, ilgili kaymakamlık sınırı içerisinde bulunan ve Birleşik Kurulda temsil edilen belediye ve/veya muhtarlık oy sayıları toplamının yüzde yirmisine eşittir.
- (3) Planlama makamının, oylama sonucunun eşit çıkması durumunda kullanacağı oy sayısı, ondur.
- (4) (a) “Yerleşim Yeri Alanı” Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimlerden belediye ve/veya muhtarlıkların her birinin plan sınırı içerisinde kalan alandır ve bu Tüzük maksatları bakımından “t” olarak gösterilir.
- (b) “Toplam alan”, plan sınırı içerisinde kalan toplam alandır ve bu Tüzük maksatları bakımından “T” olarak gösterilir.
- (5) (a) “Nüfus Kat Sayısı”, aşağıda verilen çizelgedeki her bir nüfus gurubu için belirlenen sayıdır ve bu Tüzük maksatları bakımından “n” olarak gösterilir.

Nüfus	Kat Sayısı	Nüfus	Kat Sayısı
- 1000	10	20001 – 21000	158
1001 – 2000	20	21001 – 22000	162
2001 – 3000	29	22001 – 23000	167
3001 – 4000	39	23001 – 24000	171
4001 – 5000	48	24001 – 25000	175
5001 – 6000	56	25001 – 26000	179
6001 – 7000	65	26001 – 27000	182
7001 – 8000	73	27001 – 28000	186
8001 – 9000	81	28001 – 29000	189
9001 – 10000	89	29001 – 30000	191
10001 – 11000	96	30001 – 31000	194
11001 – 12000	104	31001 – 32000	196
12001 – 13000	111	32001 – 33000	198
13001 – 14000	117	33001 – 34000	200
14001 – 15000	124	34001 – 35000	201
15001 – 16000	130	35001 – 36000	203
16001 – 17000	136	36001 – 37000	204
17001 – 18000	142	37001 – 38000	204
18001 – 19000	147	38001 - .....	205
19001 – 20000	153		

- (b) “Toplam Nüfus Kat Sayısı”, bir plan alanı için oluşturulmuş Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimlerden, belediyeler ve/veya muhtarlıkların her birinin nüfus kat sayılarının toplamıdır ve bu Tüzük maksatları bakımından “N” olarak gösterilir. ( $N=n_1+n_2+...+n_n$ )
- (6) (a) “Toplam Büyüklük Kat Sayısı”, Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimlerde, belediye ve/veya muhtarlıkların, toplam nüfus katsayılarının, yüzde ellisine eşittir ve bu Tüzük maksatları bakımından “B” olarak gösterilir. ( $B=N*0.50$ )
- (b) “Büyüklük Kat Sayısı”, Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimlerden, belediye ve/veya muhtarlıkların her birinin, plan sınırı içerisinde kalan alanlarının toplam Alana olan yüzdesinin, toplam büyüklük katsayısı ile çarpımından çıkan sayıdır ve bu Tüzük maksatları bakımından “b” olarak gösterilir. ( $b=t/T*B$ )

#### Oylama süreci

8. (1) Plan tasarısı veya değişiklik önerisinin oylama süreci, Birleşik Kurulda plan tasarısının veya değişiklik önerisinin sunulmasından sonraki kırbeş gündür.
- (2) Ancak, oylamanın sonucu plan tasarısı veya değişiklik önerisinin gerekçeli olarak red edilmesi durumunda, Planlama Makamına geri gönderilen plan tasarısı veya değişiklik önerisi, düzeltilip tekrar Birleşik Kurula sunulmasından sonraki onbeş günde plan tasarısı veya değişiklik önerisi, oylama sürecine katılır.

#### Plan tasarısı veya değişiklik önerilerinin birleşik kurula sunulması

9. (1) Birleşik Kurul Sekreterliği tarafından, Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimler toplantıya çağrılır. Bu ilk toplantı tarihi, plan tasarısı veya değişiklik önerisinin Birleşik Kurula sunulduğu ve Esas Yasanın 14.maddesinin (5).fıkrasının (A) bendinde belirtilen kırbeş günlük sürenin işlemeye başladığı tarihtir.

- (2) (a) Birleşik Kurul, plan tasarısı veya değişiklik önerisinin kendisine sunulduğu tarihten sonraki onuncu gün, plan tasarısı ve/veya değişiklik önerisinin, ortak olarak tartışmak üzere toplanır.
- (b) Bu on günlük sürede, Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimler, kendi meclis ve kurumlarında, plan tasarısını veya değişiklik önerisini tartışırlar.
- (c) Bu süredeki toplantılara, istemde bulunulması durumunda Planlama Makamı plan tasarısı veya değişiklik önerisini anlatmak üzere toplantılara katılır.
- Birleşik Kurul toplantıları** 10. (1) Birleşik Kurulun ilk toplantısında 6.madde uyarınca, Birleşik Kurul, başkan ve asbaşkan seçer ve Birleşik Kurulun Tüzük gereği gerçekleştirmesi gereken toplantı tarihleri belirlenir.
- (2) Belirlenen bu tarihler dışında da, Birleşik Kurul çoğunluk kararı ile, belirleyebilecekleri başka tarihlerde de toplantılar yapabilir.
- Plan tasarısı veya değişiklik önerisinin yönetimlerce sunulması** 11. (1) (a) Planlama Makamı, 9. maddesinin 2.fıkrası uyarınca onuncu gün toplanan Birleşik Kuruldaki yönetimlere, plan tasarısını veya değişiklik önerisini sunar.
- (b) Bu toplantı tarihi Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimlerin kendilerine plan tasarısı veya değişiklik önerisinin sunulduğu tarih ve Esas Yasanın 15.maddesinin (2).fıkrasının (B) bendinde belirtilen 25 günlük sürenin işlemeye başladığı tarihtir.
- (2) Yukarıda (1).fıkranın (b) bendinde belirtilen sürede, ilgili yönetimler, kendi meclis ve kurumlarında, Birleşik Kuruldaki tartışmalar çerçevesinde, plan tasarısını tartışarak, otuzaltıncı günkü Birleşik Kurul toplantısında sunulmak üzere plan tasarısı veya değişiklik önerisini sonuçlandırır.
- Plan tasarısı veya değişiklik önerisinin oylanması** 12. (1) 9.maddede belirtilen 45 günlük sürenin 36.gününde, Birleşik Kurul, Birleşik Kurulda temsil edilen yönetimlerin her birinin kendi bünyesinde aldığı karar çerçevesinde, plan tasarısı veya değişiklik önerisiyle ilgili son kararı belirlemek için, açık oylama yapmak üzere toplanır.
- (2) Oylama sonucu oyların evet çıkması durumunda, plan tasarısı veya değişiklik önerisi Kabul edilmiş olur.
- (3) Oylama sonucunun red olması durumunda, Birleşik Kurul red gerekçe ve önerileri ile birlikte plan tasarısı veya değişiklik önerilerini Planlama Makamına geri gönderir. Bu durumda planın sonuçlandırılmasında 13.madde kurallarına göre işlem yapılır.
- (4) (a) Oylama sonucu oyların eşit çıkması durumunda, plan tasarısı veya değişiklik önerisi, Planlama Makamının görüşleri ve dikkate alınarak Birleşik Kurul ve yönetimlerin kendi bünyelerinde tekrar tartışılır ve sonuçlandırılır. Kırbeşinci gün Birleşik Kurul toplanarak oylama tekrarlanır.
- (b) Oylama sonucunda, oyların eşit çıkması durumunda, plan tasarısı veya değişiklik önerisi, Kabul edilmiş olur. Red olması durumunda, yukarıdaki (3). fıkraya kuralları uygulanır.
- (5) (2). ve (4).fıkralar uyarınca onaylanan plan tasarısı veya değişiklik önerilerinin

onaylandığı Tesmi Gazete ve en az iki yerel günlük gazetede yayınlanarak ilan edilir.

**Plan tasarısı veya değişiklik önerisinin reddedilmesi durumunda planın sonuçlandırılması**

13. (1) Planlama Makamı, plan tasarısı veya değişiklik önerisinin red edilmesi durumunda, Birleşik Kurulun gerekçe ve önerilerini göz önünde bulundurarak, gerekli değişiklikleri yapar ve plan tasarısı veya değişiklik önerisini Birleşik Kurulun onayına sunar.
- (2) Birleşik Kurul, gerekçe ve önerileri dikkate alınarak, düzeltilmiş olan plan tasarısı veya değişiklik önerisini, kendisine sunulduğu tarihten sonraki onbeş gün içerisinde onaylar.
- (3) Onbeşinci günün sonunda onaylanmış olan plan tasarısı veya değişiklik önerisinin onaylandığı, Resmi Gazete ve en az iki yerel gazetede yayınlanarak ilan edilir.

**Oylama sürecindeki günler**

14. Bu Tüzük amaçları bakımından gün, çalışma gününü anlatır.

**Yetkili Makam**

15. Bu tüzük Planlama Makamı tarafından yürütülür.

**Yürürlüğe Giriş**

16. Bu Tüzük Resmi Gazete'de yayınlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.