



ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ

PLANLAMA ONAYI BAŞVURU FORMU

KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ

55/1989, İmar Yasası
1990, Planlama Onayı Tüzüğü

Şht Mehmet H.Tuna Sokak, Lekoşa, KKTC - Tel: (90) (392) 228 5402 -
Tel/Faks: (90) (392) -228 3034 - E-mail:info.spd@gov.ct.tr - www.spd.gov.ct.tr

Tüm kısımları **BÜYÜK HARF** olarak doldurunuz. İlgili her soruya yanıt veriniz. Forumları üç (3) kopya olarak doldurunuz; eklenecek belgeleri üç (3) kopya olarak ve üç (3) ayrı set olarak sununuz. Eklenecek belgeleri A4 boyutunda veya A4 boyutuna katlanmış olarak sununuz.

PLANLAMA MAKAMI tarafından doldurulacaktır.

KAYIT NO : _____ BAŞVURU NO : _____
BÖLGE KOD ADI : _____ BAŞVURU TARİHİ : _____
BAŞVURUNUN İŞLEME BAŞVURUNUN SINIFI : **A / B**
BAŞLADIĞI TARİH : _____
ONAY NO: _____
ONAY TARİHİ : _____

BÖLÜM I

Bu forumdaki ve EK' teki bilgilerin doğru olduğunu beyan eder PLANLAMA ONAYI'na başvururum.

ADI-SOYADI _____ İMZA _____ TARİH _____
ADRES _____

Başvuruyu takip edecek olan;

KİŞİ, KURUM VEYA KURULUŞ
ADI _____ ADRES _____
SOYADI _____
TELEFON _____

İLGİLİ ARAZİ/ARAZİLERİN YERİ (Bitişik olmayan araziler için ayrı form doldurunuz.)

KAZA _____ PAFTA NO _____
KASABA VEYA KÖY _____ HARİTA NO _____
MAHALLE _____ PARSEL NO _____
MEVKİ _____ ÖLÇEK _____
BLOK _____ KOÇAN NO _____

BÖLÜM II

ARAZİ VE BİNA ALANLARI HAKKINDA BİLGİ.

Arazinin toplam alanı _____ m² % 100
İnşaat taban alanı (mevcut + öneri) _____ m²
Toplam inşaat alanı (mevcut + öneri) _____ m²
1.20 m'den alçak açık veranda alanı _____ m²

ARAZİ VE / VEYA BİNA KULLANIMI HAKKINDA BİLGİ.

a) Arazi / Binanın şimdiki kullanımı

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> KONUT | <input type="checkbox"/> TİCARET | <input type="checkbox"/> KAMU KULLANIMLARI |
| <input type="checkbox"/> TURİZİM | <input type="checkbox"/> SANAYİ | <input type="checkbox"/> TOPLUMSAL HİZMET |
| <input type="checkbox"/> BÜRO | <input type="checkbox"/> EĞLENCE | <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz) |

b) Boş ise önceki kullanımı (Var idi ise)

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> KONUT | <input type="checkbox"/> TİCARET | <input type="checkbox"/> KAMU KULLANIMLARI |
| <input type="checkbox"/> TURİZİM | <input type="checkbox"/> SANAYİ | <input type="checkbox"/> TOPLUMSAL HİZMET |
| <input type="checkbox"/> BÜRO | <input type="checkbox"/> EĞLENCE | <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz) |

ÖNERİ GELİŞMENİN TANIMI.

KESİN ONAY İÇİN SUNULACAK BELGELER (Üç (3)'er kopya olacak.)

- YER PLANI. (Tapu Kadastro Dairesinden alınmış mühürlü tapu vaziyet planı. Plan üzerine öneri bina kırmızı renkle işlenecektir.
- TAŞINMAZ MAL KOÇANI fotokopisi. (TAŞINMAZ MAL KOÇANI'nın aslı ile birlikte başvuruda bulunulacaktır.)
- Kroki ve/veya rapor.
- Gelişmenin türüne, kapsamına ve niteliğine göre verilmesi öngörülen belgeler ve gelişmeyi anlatmaya yardımcı olacak AVAN PROJE niteliğinde VAZİYET PLANI, PLANLAR, KESİT VE GÖRÜNÜŞLER.
- ON ONAY almışsa bunu gösteren ON ONAY BELGESİ.
- Başvuruyu yapanın gerekli görmesi durumunda ek bilgi ve belgeler.