



ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ

PLANLAMA ONAYI BAŞVURU FORMU

ÖN ONAY

55/1989, İmar Yasası
1990, Planlama Onayı Tüzüğü

Şht Mehmet H.Tuna Sokak, Lekoşa, KKTC - Tel: (90) (392) 228 5402 -
Tel/Faks: (90) (392) -228 3034 - E-mail:info.spd@gov.ct.tr - www.spd.gov.ct.tr

Tüm kısımları **BÜYÜK HARF** olarak doldurunuz. İlgili her soruya yanıt veriniz. Forumları üç (3) kopya olarak doldurunuz; eklenecek belgeleri üç (3) kopya olarak ve üç (3) ayrı set olarak sununuz. Eklenecek belgeleri A4 boyutunda veya A4 boyutuna katlanmış olarak sununuz..

PLANLAMA MAKAMI tarafından doldurulacaktır.

KAYIT NO : _____ BAŞVURU NO : _____
BÖLGE KOD ADI : _____ BAŞVURU TARİHİ : _____
BAŞVURUNUN İŞLEME BAŞVURUNUN SINIFI : **A / B**
BAŞLADIĞI TARİH : _____
ONAY NO: _____
ONAY TARİHİ : _____

BÖLÜM I

Bu forumdaki ve EK' teki bilgilerin doğru olduğunu beyan eder PLANLAMA ONAYI'na başvururum.

ADI-SOYADI _____ İMZA _____ TARİH _____
ADRES _____

Başvuruyu takip edecek olan;

KİŞİ, KURUM VEYA KURULUŞ
ADI _____ ADRES _____
SOYADI _____
TELEFON _____

İLGİLİ ARAZİ/ARAZİLERİN YERİ (Bitişik olmayan araziler için ayrı form doldurunuz.)

KAZA _____ PAFTA NO _____
KASABA VEYA KÖY _____ HARİTA NO _____
MAHALLE _____ PARSEL NO _____
MEVKİ _____ ÖLÇEK _____
BLOK _____ KOÇAN NO _____

BÖLÜM II

ARAZİ VE BİNA HAKKINDA BİLGİ

Arazi / arsanın toplam alanı..... metre kare

BÖLÜM III

BAŞVURAN HAKKINDA BİLGİ (Uygun olanı X ile işaretleyiniz.)

- (A) Mal Sahibimisiniz?
- (B) Komşu Malın Sahibimisiniz?
- (C) Diğer (Belirtiniz)

BAŞVURUNUN NE İÇİN YAPILDIĞI (Uygun olanı X ile işaretleyiniz.)

- (A) Hangi tür gelişmelerin hangi tür koşullarda yapılacağını öğrenmek için
- (B) Yapmayı tasarladığım proje ve kullanımın Kesin Onay alıp almayacağını öğrenmek için (Yanıtınız bu ise altaki kısmı doldurunuz.)

ÖNERİ GELİŞMENİN TANIMI (Bir veya daha çok X ile işaretleyiniz.)

- Yıkım Parselleme / Bölme Reklam
- Yeni inşaat Birleştirme Atık ve Malzeme Depolama
- İlave inşaat Yol yapımı Diğer (belirtiniz)
- Tamirat / Tadilat Altyapı
- Restorasyon Kullanım Değişikliği

ARAZİ VE/VEYA KULLANIMI HAKKINDA BİLGİ

- a- Arazi / binanın şimdiki kullanımı a- _____
- b- Boş ise önceki kullanımı (var idi ise) b- _____

Plan ve çizimleri ayırt edici PAFTA NUMARALARI ile belirleyerek liste / rapor şeklinde yazınız.

ÖN ONAYA KİMLER BAŞVURA BİLİR

- a- Taşınmaz malın üzerinde, içinde, altında hangi koşullarla hangi gelişmenin yapılacağını öğrenmek için MAL SAHİPLERİ;
- b- Taşınmaz malın üzerinde, içinde, altında yapacağı gelişme ile ilgili olarak tasarladığı gelişmenin planlama onayı alıp almayacağını ve/veya hangi koşullara bağlı olarak onay alabileceğini öğrenmek için MAL SAHİPLERİ;
- c- Taşınmaz mal satın almadan önce almayı tasarladığı taşınmaz malın üzerinde, içinde, altında hangi koşullarda, hangi gelişmenin yapılabileceğini öğrenmek için TAŞINMAZ MAL SATIN ALMAK İSTEYEN KİŞİ;
- d- Sahibi olduğu taşınmaz mala komşu olan taşınmaz malın üzerinde, içinde, altında kendi taşınmaz malını etkileyebilecek bir gelişmenin yapılıp yapılmayacağını ve/veya hangi tür gelişmenin hangi koşullarda yapılabileceğini öğrenmek için KOMŞU TAŞINMAZ MALIN SAHİBİ;
- ÖN ONAY'a başvurabilir.

EKLENECEK BELGELER

(Planlama Makamı, aşağıdaki belgeler dışında gerekli gördüğü ek bilgi ve belgeleri de isteyebilir.)

1. ÖN ONAY için sunulacak belgeler. (3'er kopya olarak)
- a- Yer planı. (Tapu ve Kadastro Dairesinden alınmış mühürlü tapu vaziyet planı)
- b- Başvuruda bulunanın gerekli görmesi durumunda çizim, rapor v.b. dökümanlar da sunulabilir.