



# ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ

## PLANLAMA ONAYI BAŞVURU FORMU

### YIKIM / TELLEME / DİĞER

55/1989, İmar Yasası  
1990, Planlama Onayı Tüzüğü

Şht Mehmet H.Tuna Sokak, Lekoşa, KKTC - Tel: (90) (392) 228 5402 -  
Tel/Faks: (90) (392) -228 3034 - E-mail:info.spd@gov.ct.tr - www.spd.gov.ct.tr

Tüm kısımları **BÜYÜK HARF** olarak doldurunuz. İlgili her soruya yanıt veriniz. Forumları üç (3) kopya olarak doldurunuz; eklenecek belgeleri üç (3) kopya olarak sununuz. Eklenecek belgeleri A4 boyutunda veya A4 boyutuna katlanmış olarak sununuz.

PLANLAMA MAKAMI tarafından doldurulacaktır.

KAYIT NO : \_\_\_\_\_  
BÖLGE KOD ADI : \_\_\_\_\_

BAŞVURU NO : \_\_\_\_\_  
BAŞVURU TARİHİ : \_\_\_\_\_

BAŞVURUNUN İŞLEME  
BAŞLADIĞI TARİH : \_\_\_\_\_  
ONAY NO: \_\_\_\_\_  
ONAY TARİHİ : \_\_\_\_\_

BAŞVURUNUN SINIFI : **A / B**

### BÖLÜM I

Bu forumdaki ve EK' teki bilgilerin doğru olduğunu beyan eder PLANLAMA ONAYI'na başvururum.

ADI-SOYADI \_\_\_\_\_ İMZA \_\_\_\_\_ TARİH \_\_\_\_\_  
ADRES \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Başvuruyu takip edecek olan;

KİŞİ, KURUM VEYA KURULUŞ  
ADI \_\_\_\_\_ ADRES \_\_\_\_\_  
SOYADI \_\_\_\_\_  
TELEFON \_\_\_\_\_

İLGİLİ ARAZİ/ARAZİLERİN YERİ (Bitişik olmayan araziler için ayrı form doldurunuz.)

KAZA \_\_\_\_\_ PAFTA NO \_\_\_\_\_  
KASABA VEYA KÖY \_\_\_\_\_ HARİTA NO \_\_\_\_\_  
MAHALLE \_\_\_\_\_ PARSEL NO \_\_\_\_\_  
MEVKİ \_\_\_\_\_ ÖLÇEK \_\_\_\_\_  
BLOK \_\_\_\_\_ KOÇAN NO \_\_\_\_\_

### BÖLÜM II

ARAZİ VE BİNA ALANLARI HAKKINDA BİLGİ.

Arazinin toplam alanı \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> % 100  
İnşaat taban alanı (mevcut + öneri) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Toplam inşaat alanı (mevcut + öneri) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
1.20 m'den alçak açık veranda alanı \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

---

ARAZİ VE / VEYA BİNA KULLANIMI HAKKINDA BİLGİ .

a) Arazi / Binanın şimdiki kullanımı

- |                                  |                                  |   |
|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> KONUT   | <input type="checkbox"/> TİCARET | <input type="checkbox"/> KAMU KULLANIMLARI  |
| <input type="checkbox"/> TURİZİM | <input type="checkbox"/> SANAYİ  | <input type="checkbox"/> TOPLUMSAL HİZMET   |
| <input type="checkbox"/> BÜRO    | <input type="checkbox"/> EĞLENCE | <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz) |

b) Boş ise önceki kullanımı (Var idi ise)

- |                                  |                                  |   |
|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> KONUT   | <input type="checkbox"/> TİCARET | <input type="checkbox"/> KAMU KULLANIMLARI  |
| <input type="checkbox"/> TURİZİM | <input type="checkbox"/> SANAYİ  | <input type="checkbox"/> TOPLUMSAL HİZMET   |
| <input type="checkbox"/> BÜRO    | <input type="checkbox"/> EĞLENCE | <input type="checkbox"/> DİĞER (Belirtiniz) |

---

ÖNERİ GELİŞMENİN TANIMI.

---

---

---

---

KESİN ONAY İÇİN SUNULACAK BELGELER (Üç (3)'er kopya olacak.)

- YER PLANI. (Tapu Kadastro Dairesinden alınmış mühürlü tapu vaziyet planı. Plan üzerine öneri bina kırmızı renkle işlenecektir.
- TAŞINMAZ MAL KOÇANI fotokopisi. (TAŞINMAZ MAL KOÇANI'nın aslı ile birlikte başvuruda bulunulacaktır.)
- Kroki ve/veya rapor.
- Gelişmenin türüne, kapsamına ve niteliğine göre verilmesi öngörülen belgeler ve gelişmeyi anlatmaya yardımcı olacak AVAN PROJE niteliğinde VAZİYET PLANI, PLANLAR, KESİT VE GÖRÜNÜŞLER.
- ON ONAY almışsa bunu gösteren ON ONAY BELGESİ.
- Başvuruyu yapanın gerekli görmesi durumunda ek bilgi ve belgeler.