



# ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ

## PLANLAMA ONAYI BAŞVURU FORMU

### ÖN ONAY

55/1989, İmar Yasası  
1990, Planlama Onayı Tüzüğü

Şhi Mehmet H.Tuna Sokak, Lekoşa, KKTC - Tel: (90) (392) 228 5402 -  
Tel/Faks: (90) (392)-228 3034 - E-mail:info.spd@gov.ct.tr - www.spd.gov.ct.tr

Tüm kısımları **BÜYÜK HARF** olarak doldurunuz. İlgili her soruya yanıt veriniz. Forumları üç (3) kopya olarak doldurunuz; eklenecek belgeleri üç (3) kopya olarak sununuz. Eklenecek belgeleri A4 boyutunda veya A4 boyutuna katlanmış olarak sununuz.

PLANLAMA MAKAMI tarafından doldurulacaktır.

KAYIT NO : \_\_\_\_\_  
BÖLGE KOD ADI : \_\_\_\_\_

BAŞVURU NO : \_\_\_\_\_  
BAŞVURU TARİHİ : \_\_\_\_\_

BAŞVURUNUN İŞLEME  
BAŞLADIĞI TARİH : \_\_\_\_\_  
ONAY NO: \_\_\_\_\_  
ONAY TARİHİ : \_\_\_\_\_

BAŞVURUNUN SINIFI : **A / B**

### BÖLÜM I

Bu forumdaki ve EK' teki bilgilerin doğru olduğunu beyan eder PLANLAMA ONAYI'na başvururum.

ADI-SOYADI \_\_\_\_\_ İMZA \_\_\_\_\_ TARİH \_\_\_\_\_  
ADRES \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Başvuruyu takip edecek olan;

KİŞİ, KURUM VEYA KURULUŞ  
ADI \_\_\_\_\_ ADRES \_\_\_\_\_  
SOYADI \_\_\_\_\_  
TELEFON \_\_\_\_\_

İLGİLİ ARAZİ/ARAZİLERİN YERİ (Bitişik olmayan araziler için ayrı form doldurunuz.)

KAZA \_\_\_\_\_ PAFTA NO \_\_\_\_\_  
KASABA VEYA KÖY \_\_\_\_\_ HARİTA NO \_\_\_\_\_  
MAHALLE \_\_\_\_\_ PARSEL NO \_\_\_\_\_  
MEVKİ \_\_\_\_\_ ÖLÇEK \_\_\_\_\_  
BLOK \_\_\_\_\_ KOÇAN NO \_\_\_\_\_

### BÖLÜM II

ARAZİ VE BİNA HAKKINDA BİLGİ

Arazi / arsanın toplam alanı..... metre kare

## BÖLÜM III

BAŞVURAN HAKKINDA BİLGİ (Uygun olanı X ile işaretleyiniz.)

- (A) Mal Sahibimisiniz?
- (B) Komşu Malın Sahibimisiniz?
- (C) Diğer (Belirtiniz)

BAŞVURUNUN NE İÇİN YAPILDIĞI (Uygun olanı X ile işaretleyiniz.)

- (A) Hangi tür gelişmelerin hangi tür koşullarda yapılacağını öğrenmek için
- (B) Yapmayı tasarladığım proje ve kullanımın Kesin Onay alıp almayacağını öğrenmek için  (Yanıtınız bu ise altaki kısmı doldurunuz.)

ÖNERİ GELİŞMENİN TANIMI (Bir veya daha çok X ile işaretleyiniz.)

- Yıkım  Parselleme / Bölme  Reklam
- Yeni inşaat  Birleştirme  Atık ve Malzeme Depolama
- İlave inşaat  Yol yapımı  Diğer (belirtiniz)
- Tamirat / Tadilat  Altyapı
- Restorasyon  Kullanım Değişikliği

ARAZİ VE/VEYA KULLANIMI HAKKINDA BİLGİ

- a- Arazi / binanın şimdiki kullanımı a- \_\_\_\_\_
- b- Boş ise önceki kullanımı (var idi ise) b- \_\_\_\_\_

Plan ve çizimleri ayırt edici PAFTA NUMARALARI ile belirleyerek liste / rapor şeklinde yazınız.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ÖN ONAYA KİMLER BAŞVURA BİLİR

- a- Taşınmaz malın üzerinde, içinde, altında hangi koşullarla hangi gelişmenin yapılacağını öğrenmek için MAL SAHİPLERİ;
- b- Taşınmaz malın üzerinde, içinde, altında yapacağı gelişme ile ilgili olarak tasarladığı gelişmenin planlama onayı alıp almayacağını ve/veya hangi koşullara bağlı olarak onay alabileceğini öğrenmek için MAL SAHİPLERİ;
- c- Taşınmaz mal satın almadan önce almayı tasarladığı taşınmaz malın üzerinde, içinde, altında hangi koşullarda, hangi gelişmenin yapılabileceğini öğrenmek için TAŞINMAZ MAL SATIN ALMAK İSTEYEN KİŞİ;
- d- Sahibi olduğu taşınmaz mala komşu olan taşınmaz malın üzerinde, içinde, altında kendi taşınmaz malını etkileyebilecek bir gelişmenin yapılıp yapılmayacağını ve/veya hangi tür gelişmenin hangi koşullarda yapılabileceğini öğrenmek için KOMŞU TAŞINMAZ MALIN SAHİBİ;
- ÖN ONAY'a başvurabilir.

EKLENECEK BELGELER

(Planlama Makamı, aşağıdaki belgeler dışında gerekli gördüğü ek bilgi ve belgeleri de isteyebilir.)

- ÖN ONAY için sunulacak belgeler. (3'er kopya olarak)
  - Yer planı. (Tapu ve Kadastro Dairesinden alınmış mühürlü tapu vaziyet planı)
  - Başvuruda bulunanın gerekli görmesi durumunda çizim, rapor v.b. dökümanlar da sunulabilir.