

### 3. ANA POLİTİKALAR

#### 3.1 EKONOMİK POLİTİKALAR

1. Turizm Gelişim Yasası madde 13(5)(C) uyarınca, sosyal, ekonomik ve fiziksel taşıma kapasiteleri dikkate alınarak tüm Girne Bölgesi için belirlenen azami yatak sayısı olan 23 bin rakamına riayet edilmesi.
2. Turizm Gelişim Yasası 13(5)(C) maddesine uygun olarak Köyler özellikleri ile korunarak odak noktaları haline getirilmesi.
3. Yerel halka daha çok ekonomik katkı sağlayacak, alt ve üst yapı yatırımlarının çevre, sosyo kültürel yapı ile uyumlu olabileceği küçük ve orta ölçekli tursitik tesislerin toplam yatak sayısı içerisindeki payının yükseltilmesi.
4. Turizm Gelişim Yasası, madde 13(5)(B) altında agro turizm açısından şarapçılık, zeytincilik, harupçuluk ve diğer özgün ürünlerin geliştirilmesine olanak sağlanması. (planlama alanı hudutları içerisinde ağırlıklı olarak zeytin)
5. Dağlık alanların turizm ve rekreasyon için sunduğu ekonomik gelişme ve yaşam kalitesini artırma fırsatlarının değerlendirilmesi,
6. Halihazırda ikincil konut olarak önemli bir paya sahip olan konutların kullanım sürelerinin artırılması veya özel ve kamu işbirliği içerisinde turizme kazandırılması.
7. Girne Turizm Limanı ve Girne Antik Limanın amacına uygun bir şekilde hizmet verebilecek duruma dönüştürülmesi.
8. Planlama alanının sosyal, fiziki ve çevresel taşıma kapasitesi uyarınca öğrenci sayısına sınırlama getirilmesi.
9. Esnafın ve genel anlamda kent ekonomisinin daha iyi pay alabilmesi için üniversite öğrencilerinin konaklama alanlarına düzenleme getirilmesi.
10. Planlama alanı hudutları içerisinde yer alan üniversitelerin kentle olan ilişkilerinin güçlendirilmesi.
11. Ofis, perakende ticaret ve benzeri ticari faaliyetlerin toplumsal ihtiyaçlar, kullanıcıların erişilebilirliği ve ekonomik olarak sürdürülebilirlik ilkeleri gözetilerek belirlenmesi.
12. Oto elektrik, motorlu araç tamir, el sanatları biçiminde imalat yapan işletmeler ve benzeri küçük ölçekli sanayi faaliyetlerinin toplu olarak karşılanması için gerekli önlemlerin alınması.
13. Balıkçılığın gelişmesine özen gösterilmesi.

14. Planlama alanı hudutları içerisinde hayvancılık işi ile uğraşan gerçek veya tüzel kişilerin bu faaliyetlerini, çağdaş üretim normlarına uygun olarak, sürdürmelerine olanak sağlanması.
15. İnşaat ruhsatı alındıktan sonra belirlenecek olan makul sürede tamamlanan yapıların özendirilmesi.

### 3.2 ÇEVRESEL POLİTİKALAR

1. Yeraltı sularının doğal beslenmesini sağlayan su havzaları, dere yatakları ve su arklarının korunması, yapılaşmadan arındırılması.
2. “Sulak Alanların Korunması ve Yönetimi Tüzüğü” kapsamında olmayan diğer göletlerin rehabilite edilmesi.
3. Orman alanlarının miktarı, kalitesi, bütünlüğü ve sahip olduğu biyolojik çeşitlilik ve yaban hayatın korunması.
4. Orman vasfı taşıyan, ancak orman mülkiyetinde yer almayan kamu arazileri ve hali arazilerin orman rejimine dâhil edilerek ağaçlandırılması.
5. Orman vasfı taşıyan ancak özel mülke ait olup orman mülkiyetinde olmayan ve orman mülkiyetinde olan alanlarla bütünlük oluşturabilecek arazilerin kayıt altına alınması için gerekli önlemlerin alınması.
6. Müdahale edilmemiş doğal biyolojik çeşitliliğin, çevresel ortamın ve kaynakların korunarak sürdürülebilir gelişiminin sağlanması.
7. Yerleşim alanları dışında kalan bölgesel özellikler nedeniyle yetişen zeytin, harup ve benzeri ağaçlarla, verimli tarım toprakları ve halihazırda tarım yapılan yerlerin korunması.
8. Yerleşim alanları içerisinde kalan bölgesel iklim ve toprak özelliklerinin sağladığı avantajla özel ürün olarak yetişen zeytin, harup ve benzeri ağaçların yapılaşmadan asgari şekilde etkilenmesi için önlemler alınacaktır.
9. Fasıllık Zeytin ve Başka Ürünleri (Koruma) Yasasına ve diğer ilgili bitkisel üretim ile ilgili yasal mevzuatlara uyulması.
10. Katı ve sıvı atıklardan kaynaklanan kirliliğin önlenmesi.
11. Hayvancılık faaliyetlerinden kaynaklanan çevre kirliliğinin önlenmesi.
12. Kıyıların doğal yapısının korunması ve kirlenmesinin önlenmesi
13. Kıyıların herkesin eşit ve serbest olarak yararlanmasına açık olacak şekilde düzenlenmesi.,
14. Yeşil alanların nicelik yanında niteliğinin artırılması.
15. Özellikle Nüfus yoğunluğunun yüksek olduğu kent merkezlerindeki boş durumdaki kamusal alanların yeşil alan olarak düzenlenmesi.
16. Sanayiden kaynaklanan kirliliğin önlenmesi.
17. İnşaat ve yıkım faaliyetlerinden, toprak yol ve otopark yerlerinden kaynaklanan hava kirliliğinin önlenmesi.

18. Turizmin yoğun olarak yaşandığı yaz aylarında istisnai durumlar dışında kanalizasyon, yol, kaldırım ve benzeri altyapı çalışmaların yapılmamasına özen gösterilmesi.
19. Kanalizasyon sistemi bulunmayan yerlerde uygun alanlara vidanjör atık sularını arıtacak tesislerin kurulmasının desteklenmesi.
20. Açık hava diskoteği, düğün salonu ve benzeri kullanımlardan kaynaklanan gürültü kirliliğinin önlenmesi.
21. Doğal afetlere karşı dayanıklı yerleşmelerin oluşturulması.
22. Taşkın yönetim planları<sup>1</sup> hazırlanana kadar geçecek olan süreçte gerekli önlemlerin alınması.
23. Hazırlanacak olan Taşkın Yönetim Planında, Girne-Çatalköy İmar Planında halihazırda kentsel gelişmeye açık alanların muhtemel taşkın alanlarında yer alması ve benzeri durumlarda İmar Planı Revize edilinceye kadar geçecek sürede Taşkın Yönetim Planında belirlenen kural ve koşullara uyulması.

---

<sup>1</sup> Taşkın öncesinde, taşkın esnasında ve taşkın sonrasında iyileştirme ve müdahale etme gibi çalışmaların planlanması ve yönlendirilmesi.

### 3.3 MEKANSAL POLİTİKALAR

1. Kentsel gelişme yönleri ve alanlarının, hedef yıla ilişkin nüfus kabulleri ve gelişme potansiyelleri doğrultusunda belirlenmesi.
2. Kentleşme maliyeti düşük, doğal çevreyi tahrip etmeyen yerleşimler oluşturulması.
3. Yerleşmelerin, sosyal ve teknik altyapı standartları yüksek, sağlıklı yaşanabilir yoğunlukta gelişmesi.
4. Yerleşim alanları içerisindeki yoğunluk kararlarının orman alanlarını, tarım alanlarını, tarihi ve kültürel değerleri ve benzeri hassas alanları tehdit edici yönde olmamasına özen gösterilmesi.
5. %18 ve üzeri eğimli alanlarda dere yataklarının, biyolojik çeşitliliğin, manzara değerinin, tarihi ve kültürel miras alanlarının korunmasını engellemeyecek sınırlı ve düşük yoğunluklu gelişmelere izin verilmesi.
6. Tarihi ve kültürel değere sahip köyiçi yerleşim alanlarının özgün yapıların korunması, ekonomik, fiziksel ve sosyal yönden canlandırılması, toplumsal yapılarının güçlendirilmesi.
7. Yerleşimlerin yerel özgünlüğünün ve estetiğinin geliştirilmesi, açık alanlarının artırılması.
8. Yeni yapılaşmalarda yerleşimin sahip olduğu doku ve yapılaşma özellikleri ile çevresinin doğal özelliklerinin dikkate alınması.
9. Konut alanları içerisinde kalan büyük ölçekli mevcut otellerin konut alanlarına olan olumsuz etkilerinin (trafik sorunu, trafikten kaynaklı güvenlik sorunu, park yeri sorunu) giderilmesi.
10. Üniversite öğrencilerine kampüs içi yurt imkanları dışında barınabilecekleri yurt ve konutlar için uygun konumlarda yer ayrılması.
11. Üniversite kampüslerinin ihtiyaçlarına ve buldukları bölgenin karakterine göre yapılaşma kural ve koşullarının belirlenmesi ve kampüslerde yeterli miktarda açık alan yaratılması.
12. Gündelik ihtiyaçlar, hizmet ve spora yönelik ticari ihtiyaçların yürüme mesafesi içerisinde karşılanması.
13. Alışveriş alanları toplu taşıma olanaklarına uygun olarak planlanacaktır.
14. Yerleşim alanları ile ekonomik faaliyet alanları, eğitim, sağlık gibi sosyal altyapı tesisleri, kıyı rekreasyon alanları, kent ve bölge parkları arasında güçlü bir ulaşım ağı planlanması.
15. Toplu taşımanın teşvik edilmesi.
16. Girne-Karaoğlanoğlu ve Girne-Çatalköy ana yolunun yükünün hafifletilmesi.

17. Girne kent merkezindeki trafik yoğunluđu hafifletilmesi.
18. Kıyıların sürekliliğinin sağlanması, erişilebilirliğin artırılması.
19. Planlama Alanı taşıma kapasitesi nüfusuna ilave olarak oteller, okullar, hastaneler ve benzeri faaliyetlerden kaynaklanacak atık su miktarının hesaplanarak Planlama alanı geneline hizmet sunacak bir "Atık Su Arıtma Tesisi" planlanması.
20. Telekomünikasyon ve elektrik ve enerji altyapısı ile ilgili projelerin, İmar Planının nüfus dağılımı ve arazi kullanım dağılımı dikkate alınarak hazırlanması, hazırlanmış olanların ise bu Plana uygun olarak gözden geçirilmesi.
21. Altyapı faaliyetleri ile ilgili yapılacak gelişmelerde olası çevresel etkileri azaltmak için gerekli önlemlerin alınması.
22. Arkeolojik Sit alanları, anıtsal yapılar ve benzeri eski eser alanlarının korunması..
23. Eski Eserler Yasası'nın 8(1) maddesi uyarınca belirlenen ancak henüz listelenmeyen tek veya toplu taşınmaz eski eserlerin görünümü ve doku bütünlüğünü etkileyecek yapılaşmalara izin verilmemesi.
24. Tarihi ve Kültürel Miras Alanlarının ulaşılabilirliklerinin artırılması.
25. Girne kent merkezinde ve köy merkezlerinde atıl durumda bulunan tarihi binaların restore edilerek kültür ve sanat amaçlı kullanımının teşvik edilmesi.

### 3.4 SOSYAL POLİTİKALAR

1. Planlama Alanı hudutları içerisindeki Eğitim Hizmetlerinin (Okul öncesi eğitim, ilköğretim, Ortaöğretim) büyük bir bölümünün Devlet tarafından karşılanması.
2. Okulların türlerine göre yer seçim politikaları, azami öğrenci sayıları, açık-kapalı alan standartlarının belirlenmesi.
3. Okul gereksiniminin, plan dönemi süresince, planlama alanı hudutları içerisine gelebilecek dejure nüfus uyarınca, belirlenen yapılaşma karakter bölgeleri içerisindeki okul çağı öğrenci sayıları baz alınarak belirlenmesi.
4. Okullardaki yapı arsa oranları, taban alanı oranları ve bina kat adetleri eğitim kurumlarının kapalı ve açık alan ihtiyaçları ve öğrencilerin yaş grupları dikkate alınarak belirlenmesi.
5. Artan nüfusa paralel, devlete ait özel eğitim kurumu ihtiyacının karşılanması.
6. Kamu veya özel olmak üzere sağlık ve sosyal hizmetlerin, hizmet edeceği nüfusun ihtiyacını karşılayacak nitelikte, nicelikte ve uygun konumda olması.
7. Hastane ihtiyacının sadece Plan alanı içerisinde yaşayanlar değil tüm Girne kıyı şeridi düşünülerek karşılanması.
8. Kıyıların toplum yararına planlanması.
9. Yerleşimlerin karakterine ve insanların yaşam alışkanlıklarına uygun olarak konut tiplerinin ve konut alanlarının çeşitlendirilmesi.