

2. VİZYON, AMAÇ VE STRATEJİLER

2.1 VİZYON

Planlama Makamı olarak Dairemiz, Girne ve Çatalköy Belediyeleri ile birlikte; Planlama Alanı hudutları içerisinde mevcut gerçekler, umutlar, hayaller, tehlike ve fırsatlar gözetilerek 2037 Yılında Nasıl bir Geleceğin hedeflendiğine yönelik olarak Kurum, Kuruluş ve Sivil Toplum Örgütlerinin katılımı ile 9 Şubat 2017 tarihinde bir toplantı düzenlemiştir.

Toplantıda her katılımcı temsil ettiği kurum, kuruluş veya sivil toplum örgütünün hassasiyetleri doğrultusunda vizyonunu ortaya koymuş, tüm vizyon cümleleri aşağıdaki beş alt başlık altında ayrıştırılarak farklı hassasiyetlerden temsilcilerden gruplar oluşturulmuş ve söz konusu vizyon cümleleri gruplar tarafından geliştirilmiştir.

Vizyon Alt Grupları;

- Makroform
- Trafik Ulaşım, Dereler ve Alt Yapı,
- Çevre, Ekoloji ve Kıyılar
- Ekonomi, Turizm ve Üniversiteler,
- Kent Estetiği ve Kültürel Miras ile Yaşam Kalitesi, Kültür Sanat ve Yeşil Alanlar

Alt gruplar tarafından özetle, Girne merkezin yükünü hafifletecek çok merkezli bir yapıya geçildiği, yaşam alanları ile ekonomik aktivite alanları, dinlenme eğlence alanları, sağlık ve eğitim alanları arasındaki ulaşılabilirliğin artırıldığı, toplu taşıma hizmetleri yanında, bisiklet ve yürüyüş yollarının artırıldığı, doğal çevrenin korunduğu, taşkın risklerinin önlendiği, Üniversitelerde eğitim kalitesinin artırıldığı, turizmin öncü sektör olduğu bölgede sürdürülebilir bir yapı için küçük ve orta ölçekli turizm tesislerinin teşvik edildiği, geleneksel köy dokularının ve kültürel miras alanlarının korunduğu, sahillerin toplum yararına düzenlendiği, açık ve yeşil alanı bol bir yaşam alanı hedeflenmektedir.

Sonuç olarak Vizyon alt gruplarının görüşleri ışığında Planlama Alanı hudutları içerisinde 2037 yılı için aşağıdaki Vizyon belirlenmiştir.

“Kültürel ve Turizm Değerleri ile Karakterini Koruyarak Zenginleşen, Düzenli Gelişmenin ve Mekanlar Arası Erişilebilirliğin Yüksek Olduğu, Sahillerin Toplumun Kullanımına Açıldığı, Özgün, Sürdürülebilir bir Yaşam Alanı”

2.2 AMAÇ

Planlama alanı bütününde genel olarak koruma kullanma dengesinin sağlandığı sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek, ekolojik dengeyi bozacak olası etkileri gidermek, yaşanan hızlı ve kontrolsüz kentleşmenin yarattığı parçacı gelişmeyi ve sektörel sorunları ortadan kaldırmak ve sektörel gelişmeleri yönlendirecek arazi kullanım kararlarını belirlemek amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda Planın Ana Amaçları şunlardır;

- a) Kontrollü gelişmenin sağlanması,
- b) Sektörler arası eşgüdümün sağlanması ve olası çatışmaların ortadan kaldırıldığı bir ekonomik gelişmenin yönlendirilmesi,
- c) İstihdam olanaklarının artırılması ve çeşitlendirilmesi, tek sektörlü yatırım yerine çok sektörlü yatırım odaklarının desteklenmesi,
- d) Toplumsal çatışmaları asgariye indirgeyecek mekansal politikaların oluşturulması,
- e) Sağlık, eğitim ve benzeri toplumsal hizmet ihtiyacının büyük oranda kamu tarafından karşılanması,
- f) Plan alanında standartlar dahilinde yeni açık ve yeşil alanlar oluşturulması, mevcut yeşil alan varlığının niteliğinin ve kalitesinin artırılması,
- g) Mevcut potansiyellerin desteklediği ve sosyo-ekonomik yaşam kalitesinin artırıldığı gelişimin sağlanması,
- h) Yerleşim birimlerinin özgün kimliklerinin geliştirilmesi ve uyumlu birlikteliklerinin sağlanması,
- i) Altyapı yatırımlarının sosyal, ekonomik, kültürel gelişimle koordineli ve çevresel değerlere duyarlı bir şekilde oluşturulması,
- j) Mekanlar arası ulaşım sürelerinin azaltılması ve güvenliğinin artırılması,
- k) Doğal, kültürel, tarihsel, sosyal ve ekonomik değerlerin korunması ve geliştirilmesi,
- l) Korunması gerekli alanlarda kentsel gelişme baskılarını azaltacak önlemlerin alınması,
- m) Potansiyel risk ve tehlikelerin önlenmesi.

2.3 STRATEJİLER

Yukarıdaki 2.2 Maddesinde belirtilen Amaçlara ulaşmak için belirlenen ana stratejiler;

1) İmar Gelişme Sınırlarının belirlenmesi;

Halihazırda yapılaşmasını büyük ölçüde tamamlamış alanlar arasında kalan yapılaşmamış alanlarla bu alanların hemen bitişiğindeki alanların kentsel gelişmeye açılması, kentsel gelişmenin bu alan içerisinde toparlanması ve aşağıdaki 8'inci paragrafta belirtilen doğal çevrenin ve hassas alanların korunması,

2) Nüfus Yoğunluğu kademelenmesi;

Mevcut nüfus yoğunlukları, insanların yaşam alışkanlıkları, koruma alanları, bölgenin karakteri ve taşıma kapasitesi, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak Köyiçi dokusu dışında kalan alanlarda yerleşim merkezlerinden dışa doğru azalan bir yoğunluk dağılımı öngörülmüştür.

3) Çok Merkezli bir yapı ve kademelenme

Girne merkeze olan yükün hafifletilmesi için çok merkezli bir yapının oluşturulması öngörülmüştür. Bu bağlamda Girne merkez dışında, biri Planlama alanının batısına, diğeri ise doğusuna hizmet sunacak yeni iki alt merkez hedeflenmektedir.

4) Açık ve Yeşil Alanların Oluşturulması;

Bölgesel park alanları ile yeşil kuşakların oluşturulması, özellikle de Beşparmak dağlarından denize doğru uzanan dere yataklarının yeşil kuşak içerisinde yer alması, kamuya ait parsellerle hali arazilerin (halihazırda ulusal güvenlik maksatları için kullanılanlar dahil) toplumsal hizmet ve altyapı kullanımları yanında açık ve yeşil alan oluşturmak amacı ile ayrılması,

5) Arazi Kullanım Kararlarının Belirlenmesi;

Turizm ve eğitim sektörleri başta olmak üzere teknik altyapı, sosyal altyapı ve diğer tüm sektörel gelişmeleri yönlendirecek arazi kullanım kararlarının, politikalarının ve standartlarının belirlenmesi,

Şehir içinde kirlilik yaratan atölye, trafo, ağıl ve benzeri kullanım türlerine yeni alanlar gösterilerek mevcut kullanımlarda kullanım değişikliğine gidilmesi,

6) Tarihi Kültürel Miras Alanları ile Köyiçlerinin Korunması;

Arkeolojik sit alanlarının, anıtsal yapıların ve diğer eski eser alanlarının korunması, Köyiçlerinin ve köyiçi dokusuna sahip alanların mimarisine, silüetine ve özgün kullanımlarına uygun olarak korunması ve geliştirilmesi,

7) Ulaşım Ağının Çeşitlendirilmesi;

İmar Planı alanının Plan alanı dışındaki ve kendi içerisindeki yerleşme ve mekanlar arasındaki erişilebilirliğin güçlendirilmesi, yaya, bisiklet ve toplu taşımacılığın geliştirilmesi,

8) Doğal Çevrenin ve Hassas Alanların Korunması;

Orman alanlarının ve orman nitelikli alanların korunması, kıyıların toplum yararına kullanımı ve sürekliliğinin sağlanması, eğimli alanların doğal yapısının korunması. Su kaynakları ve benzeri alıcı ortamların kirlenmesinin önlenmesine yönelik tedbirlerin alınması. Dere yataklarında yapılaşmanın önlenmesi, erezyon ve heyelan alanlarının doğal yapılarının korunması.

9) Gerekli alt yapı yatırımlarının yapılması;

Yukarıdaki 7'inci paragrafta belirtilen ulaşım altyapısı dışında, Planlama Alanının tamamına hizmet sunacak yeni bir atık su arıtma tesisi, katı atık transfer istasyonu, içme suyu, elektrik ve enerji altyapısı,

Öngörülmektedir.